

**UCHWAŁA NR XXXVII/177/2010  
RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA  
Z DNIA 27 STYCZNIA 2010 R.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy po zapoznaniu się z wynikami badania skargi przeprowadzonego przez Komisję Rewizyjną - uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że skarga wniesiona na Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa przez Mieszkańców: Marię Wojciechowską, Jolantę i Krzysztofa Jamrozy, Zenonę Mielczarek, Jadwigę Madej, Marię i Kazimierza Obrzut zamieszkałych w Świerzawie oraz skarga złożona przez w/w za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego dotycząca zbywania mienia komunalnego i zaspokajania niezbędnych potrzeb mieszkańców jest bezzasadna z przyczyn przedstawionych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta i Gminy zobowiązując go do poinformowania wnoszących skargę oraz Wojewody Dolnośląskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy

  
Marian Matusiak



Załącznik do Uchwały Nr XXXVII/177/2010  
Rady Miasta i Gminy Świerzawa  
z dnia 27 stycznia 2010 r.

## UZASADNIENIE

Na posiedzeniu w dniu 15 stycznia 2010 r. Komisja Rewizyjna dokonała analizy zarzutów postawionych w skardze mieszkańców Świerzawy: Wojciechowska Maria, Jamrozy Krzysztof i Jolanta, Mielczarek Zenona, Madej Jadwiga, Obrzut Kazimierz i Maria, przesłanej pismem z dnia 14.12.2009r. (z datą wpływu do Rady Miasta i Gminy 21.12.2009r.) oraz przesłanej przez w/w za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego pismem z dnia 7 stycznia 2010 r. Nr NK.II.MG.0554 – 1/10, a dotyczących zbywania mienia komunalnego i zaspakajania potrzeb mieszkańców przez Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa.

Na podstawie analizy dokumentacji związanej z prowadzonym postępowaniem przez Urząd Miasta i Gminy w Świerzawie, wyjaśnień udzielonych pisemnie przez Burmistrza Miasta i Gminy, wyjaśnień ustnych Kierownika Referatu Inwestycji i Ochrony Środowiska i Gospodarowania Mieniem Gminnym na posiedzeniu Komisji, a także na podstawie wizji lokalnej w terenie przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną ustalono, co następuje:

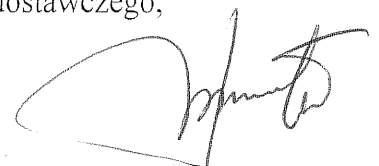
Mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej ulicy Jeleniogórskiej Nr 37 położonej na działce Nr 304/2 w Świerzawie, domagają się umożliwienia im korzystania z nieruchomości gminnej oznaczonej ewidencyjnie jako działka Nr 304/1 tj. na zapleczu budynku ul. Jeleniogórskiej Nr 37, oraz z gruntu przylegającego do nieruchomości zabudowanej na działce Nr 305, 306/1, 306/3, z której dotychczas korzystają jako dojazd do zaplecza budynku Nr 37. Położenie poszczególnych nieruchomości przedstawia mapa (**Załącznik nr 1**).

Rozpatrując interwencję Wspólnoty ul. Jeleniogórskiej 37, Komisja stwierdziła iż do dnia dzisiejszego nie złożono wniosku o kupno działek do których mieszkańcy roszczą pretensje. Ze względu tylko na konflikty, które wynikły wśród mieszkańców z korzystania przez mieszkańców Wspólnoty z gruntu przylegającego do budynku nr 37 A, 37 B, działki nr 305, Burmistrz, działając zgodnie z przepisami prawa tj. ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz zgodnie z zasadami określonymi Uchwałą Nr XIV/85/2003 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność miasta i gminy Świerzawa, przeprowadził postępowanie zgodne z zaspokojeniem potrzeb wszystkich stron mających interes prawny zgodnie z art. 28 kpa., a więc również właścicieli nieruchomości zabudowanych położonych na działkach nr 305, 306/1, 306/3.

W dniu 12 października 2009r. odbyło się spotkanie Burmistrza na nieruchomości z udziałem zainteresowanych stron. **Załącznik nr 2 notatka służbowa.**

Pismem z dnia 26.10.2009r. Nr GN 72241/14/2009 (**załącznik nr 3**) oraz pismem z dnia 3.12.2009r. Nr GN 72241/15/2009 (**załącznik nr 4**) Burmistrz poinformował zainteresowanych o zajętych stanowiskach wobec mieszkańców skarżących dla rozwiązania konfliktu mieszkańców Wspólnoty ul. Jeleniogórskiej nr 37. Jak wynika z treści pism Burmistrz poinformował, że mieszkańcy budynku nr 37 mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej od głównej ul. Jeleniogórskiej, a także budynek ten przylega do działki nr 304/1, z której korzystają lokatorzy tego budynku. Dostęp do działki 304/1 jest możliwy od ulicy Ogrodowej.

Dla usprawnienia dojazdu do budynku 37 od strony ul. Ogrodowej Burmistrz zaproponował rozwiązać problem mieszkańców ul. Jeleniogórskiej 37 poprzez wykonanie niwelacji części gruntu, przesunięcie ogrodzenia przez dzierżawców działki 304/1 dla zapewnienia pasu gruntu umożliwiającego swobodny wjazd pojazdu dostawczego,

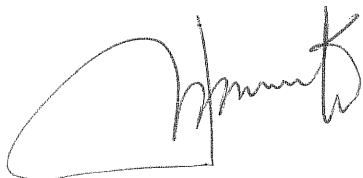


usunięcie przez Pana Krzysztofa Jamrozego pomieszczenia gospodarczego wzniesionego bez pozwolenia na działce gminnej nr 306/4. Niwelacja terenu jest możliwa w okresie wiosennym.

Natomiast właścicielom budynku nr 37A, 37 B i posadowionego na działce 305, którzy wystąpili z wnioskiem o sprzedaż gruntu przyległego do ich zabudowań dla potrzeb prawidłowego funkcjonowania nieruchomości będzie realizowana w oparciu o art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, gdyż wnioskodawcom z mocy prawa przysługuje roszczenie od Gminy o nabycie tego gruntu.

W czasie rozpatrywania skargi mieszkańców ul.Jeleniogórskiej nr 37 Komisja Rewizyjna rozpoznała ją pod kątem ewentualnego naruszenia obowiązujących przepisów prawnych.

Rozpoznając skargę pod względem prawnym Komisja Rewizyjna nie dopatrzyła się naruszeń czy też uchybień w działaniach Burmistrza a więc uznaje, że skarga jest bezzasadna.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. M. M.' with a large loop at the end.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Wojcik'.

Zat. Nr 1 do measurement do mierzony W XXVIII/177/1  
Eady Mfaste = Gminy Substancje z dnie 27 stycznia 2011





### Notatka służbowa

spisadnotowa na obowiązek oględzin nieruchomości  
zabudowanych położonych w Świeradowie przy  
ulicy Jeleniogórskiej 37, 37A i 37B

#### Uczestnicy:

1. Józef Kociąg - Burmistrz Miasta i Gminy Świeradów
2. Krzysztof Zieliński - inspektor d/s gospodarki komunalnej i mieszkaniowej
3. Halina Stępińska - inspektor d/s gospodarki mieszkaniowej
4. Krzysztof Jamoży - Świeradów ul. Jeleniogórskiej 37/2
5. Lenona Mieloch - Świeradów ul. Jeleniogórskiej 37/3
6. Stanisław Marolej - Świeradów ul. Jeleniogórskiej 37/4
7. Krzysztof Bakalarz - Świeradów ul. Jeleniogórskiej 37-B
8. Józef Tyceł - Świeradów ul. Strzelecka 1/3
9. Sylwester Krzemski - Świeradów Plac Wolności 54

#### Opis nieruchomości:

1. Trakt nr 306/4 stanowi własność Gminy Świeradów  
Powstała w wyniku wydzielenia gruntu po obrysie budyń  
nr 37A i 37B. Zorganizowana funkcjnie z upr. budyń, przyje  
do nich oraz do budyń posiadającego w granicach ter  
Ten numer 305.

Na przedmiotowej działce nie ma urządzeń infrastrukt  
technicznej i komunalnej.

W niewielkiej odległości od budyń nr 37A, ul. Strzelecka, w sto  
pnie P. Krzysztofa Jamożego działające pomieszczenie  
gospodarcze bez ustępowania z właścicielom gruntu

2. Budynek wieloblokowy nr 37A bezpieczeństwa dostępu do  
drogi publicznej (ul. Jeleniogórskiej).

Przyjeżdżając do działki 306/4 zabudowanej pomieszczeniem  
gospodarczym, z budyń korzystają z dostępu do ul. Strzelecka

Występnie znaczny spadek terenów. Do budynku mieszkalnego  
z działki 304/1 nieść kamienne schody.

3. Urząd Miasta i Gminy Świdawa zaproponował:

- zmianę części gruntu, przesunięcie ogrodzenia przez  
działki nr 304/1, aby zapewnić pas gruntu  
umocniającej szosowy ujeżdżalni jeździeckiego.
- usunięcie przez Krzysztofa Janusza powieszenia  
gospodarczego umieszczonego bez zgody na  
działce gminnej nr 306/4.  
P. R. Janusz oświadczył, że obiekt jest drewniany  
i nie będzie większym problemem z jego usunięciem.
- przeprowadzenie podziału geodezyjnego gruntu i zabranie  
kodu niezabudowanego do planowanego funkcjonowania  
budynku nr 37A, 37B i budynku posiadzonego na działce  
nr 305.

Sprawca: Halina Stepmieńska.



Wzrost do urzędowania do urzędu w xxxxxxxx/11/11/2010  
Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 27 stycznia 2010r.

URZĄD MIASTA I GMINY  
59-540 Świerzawa, Plac Wolności 60  
tel. 71-35-388, tel. 71-35-360  
fax 71-35-390

Świerzawa, dnia 26.10.2009 r.

Nr Gn 72241/4/2009

Pan

Krzysztof Jamrozy

ulica Jeleniogórska 37/2

59-540 ŚWIERZAWA

Urząd Miasta i Gminy w Świerzawie informuje że ze względu na konflikty wynikające z korzystania z gruntu niezabudowanego numer 306/4 i 304/1 położonego w Świerzawie przy ulicy Jeleniogórskiej 37 w dniu 12 października 2009 r. dokonano oględzin terenu w obecności zainteresowanych stron .

Stwierdzono, że działka numer 304/2 przy ulicy Jeleniogórskiej na, której znajduje się budynek wielolokalowy numer 37 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ( ulica Jeleniogórska ).

Budynek 37 przylega do działki numer 304/1, z której korzystają lokatorzy tego budynku. Dostęp do działki 304/1 jest od ulicy Ogrodowej.

Grunt do budynków będących w posiadaniu osób fizycznych posadowionych na działkach 305, 306/3 i 306/1 został wydzielony po ich obrysie.

Uzgodniono, że od ulicy Ogrodowej zostanie utworzony dogodny dojazd do budynku numer 37 wzdłuż granicy działki 306/4. Użytkownicy gruntu w granicach działki 304/1 winni przesunąć ogrodzenie aby zapewnić pas gruntu umożliwiający swobodny wjazd pojazdu .

Działka numer 306/4 zgodnie z art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603 ze zm.) po jej geodezyjnym podziale zostanie sprzedana na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanych numer 305, 306/1, 306/3 w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

Ponadto zobowiązujemy Pana do usunięcia wzniesionego bez uzgodnień drewnianego pomieszczenia gospodarczego w ciągu 14 dni od otrzymania niniejszego pisma .

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy

Józef Kołcz

Otrzymują:

1. Wojciechowska Maria  
ul. Jeleniogórska 37/1  
59-540 Świerzawa
2. Jamrozy Krzysztof i Jolanta  
ul. Jeleniogórska 37/2  
59-540 Świerzawa
3. Mielczarek Zenon  
ul. Jeleniogórska 37/3  
59-540 Świerzawa
4. Madej Jadwiga  
ul. Jeleniogórska 37/4  
59-540 Świerzawa
5. Obrzut Kazimierz i Maria  
ul. Jeleniogórska 37/5  
59-540 Świerzawa
6. ~~Baczałka~~ Zychowicz Halina  
ul. Jeleniogórska 37/6  
59-540 Świerzawa
7. Łata Izabela  
ul. Jeleniogórska 37A  
59-540 Świerzawa
8. Tycel Józef  
ul. Strzelecka 1/3  
59-540 Świerzawa
9. Bakalarz Krzysztof i Anna  
ul. Jeleniogórska 37B  
59-540 Świerzawa

*Krzysztof* 26 10 2009

URZĄD MIASTA I GMINY  
3-540 Świerzawa, Plac Wolności 60  
41-11-35-388, tel. 71-35-360  
fax 71-35-390

Świerzawa, dnia 3.12.2009 r.

NrGn 72241/15/2009

Wspólnota Mieszkaniowa  
ulica Jeleniogórska 37  
59-540 Świerzawa

Nawiązując do sprzeciwu mieszkańców budynku numer 37 położonego w Świerzawie przy ulicy Jeleniogórskiej wniesionego pismem w dniu 30 października 2009 r. w sprawie sprzedaży gruntu niezabudowanego o numerze ewidencyjnym 306/4 położonego przy ulicy Jeleniogórskiej uprzejmie wyjaśniam, że w dniu 12 października 2009 r. dokonano oględzin spornego terenu ze względu na konflikty wynikające z jego korzystania.

Działka o numerze ewid. 306/4 o pow. 0.0951 ha w skład, której wchodzi budowlanka o pow. 0.0235 ha, rola klasy III a o pow. 0.0716 ha jest własnością Gminy Świerzawa.

Powstała ona w wyniku wydzielenia gruntu po obrysie budynku numer 37 A i numer 37 B.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest drogą publiczną i nie ma na niej urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej wykorzystywanych przez mieszkańców budynku numer 37

Ponadto nieruchomość zabudowana budynkiem numer 37 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W tym przypadku nie zachodzą okoliczności umożliwiające wspólnocie mieszkaniowej budynku numer 37 nabycie gruntu w drodze bezprzetargowej.

Ponadto informuję, że właściciele budynku numer 37 A, 37 B i budynku posadowionego w granicach działki 305 wystąpili z wnioskiem o sprzedaż gruntu przyległego do ich zabudowań w celu poprawy funkcjonowania nieruchomości.

Sprzedaż gruntu po podziale działki 306/4 realizowana będzie w oparciu o art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz.2603 ze zm.), gdyż wnioskodawcom przysługuje wobec Gminy **r o s z c z e n i e** o nabycie gruntu, który wraz dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkami będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Otrzymują :

1. Pani Maria Wojciechowska  
ul. Jeleniogórska 37/1  
59-540 Świerzawa
2. Pan/i Jolanta i Krzysztof Jamrozy  
ul. Jeleniogórska 37/2

Z up. Burmistrza

mgr inż. *[Podpis]* Lebiecz  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Ochrony Środowiska i Gospodarki  
Mieniem Gminnym

