UCHWAŁA NR XLII/201/2010
RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA
z dnia 30 czerwca 2010r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świerzawa oraz planów miejscowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492)

Rada Miasta i Gminy Świerzawa uchwala, co następuje:

§1.

Po zapoznaniu się z wynikami Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świerzawa oraz planów miejscowych, z oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych, po ich uprzednim zaopiniowaniu pozytywnym przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w dniu 16 czerwca 2010 r. Uznaje się częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świerzawa, zatwierdzonego uchwałą nr 282/XLIII/98 z 04 czerwca 1998 r. – co skutkuje koniecznością dokonania zmian aktualizujących Studium w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w zakresie określonym wstępnie wynikami przeprowadzonej oceny, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Uznaje się zasadniczą aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych dla obszaru miasta i gminy Świerzawa, a uchwalonych po dniu 1 stycznia 1995 roku, wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3.

Przyjmuje się do akceptującej wiadomości wyniki oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych dla obszarów miasta i gminy Świerzawa, zamieszczone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§4.

Przyjmuje się do akceptującej wiadomości wieloletni program sporządzania planów miejscowych dla obszarów miasta i gminy Świerzawa stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY
Marian Matusiak

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLII/201/2010 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świerzawy oraz planów miejscowych.

Wyniki przeprowadzonej oceny Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świerzawa zatwierdzonego uchwałą nr 282/XLIII/98 z 04.06.1998r Rady Miasta i Gminy w Świerzawie:

1. Nowe wymogi dla sporządzania lub zmiany (aktualizacji) studium wynikają z obowiązującej obecnie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492).

2. Zapisy nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717) i rozporządzenia do niej stawiają wymogi nie w pełni uwzględnione w studium miasta i gminy Świerzawa, gdyż uprzednia ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym bądź nie posiadała takich wymogów, bądź też stawiała je w innych odniesieniach - co generalnie skutkuje koniecznością odpowiednich zmian aktualizacyjnych zapisów studium.

3. W szczególności niezbędna jest aktualizacja zapisów w zakresie uzyskania zgodności studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Każdy przypadek zamiaru podjęcia uchwały w sprawie sporządzaniu planu miejscowego dla miasta i gminy Świerzawa - różniącego się od ustaleń studium - skutkować będzie koniecznością dokonania odpowiedniej zmiany studium.

5. wymagana jest zmiana studium w sferze przestrzennej odnosząca się do:
   a) uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Świerzawa,
   b) zmian wynikających z polityki przestrzennej gminy,
   c) ustaleń planu zagospodarowania województwa,
   d) nowych obszarów wprowadzających ograniczenia w użytkowaniu, w tym: obszaru Natura 2000, ochrony przeciwpowodziowej w ramach wyznaczonych stref przez RZGW,
   e) przebiegów nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   f) wyznaczenie granicy rolno – leśnej;

Wnioski końcowe:

- Studium miasta i gminy Świerzawa jest częściowo aktualne. Wymagana jest dla uzyskania pełnej aktualności zmiana studium wg oceny aktualności studium.

- Zmiana studium może zostać dokonana w trybie określonym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy po sporządzeniu ujednoliconego rysunku i tekstu studium i przeprowadzeniu wymaganej procedury formalno-prawnej.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XLII/201/2010Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świerzawy oraz planów miejscowych.

Wyniki przeprowadzonej oceny miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych dla obszaru miasta i gminy Świerzawy:

1. Wykaz aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) plany miejscowe uchwalone od roku 1995 w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świerzawa zatwierdzony Uchwałą Nr 20/III/2002 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 30 grudnia 2002r. opublikowany w Dz. U, Woj. Dolnośląskiego Nr 14 poz. 375 z dnia 17 lutego 2003 r
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa zatwierdzony Uchwałą Nr 65/XI/2003 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 24 września 2003r. opublikowany w Dz. U, Woj. Dolnośląskiego Nr 218 poz. 3126 z dnia 2 grudnia 2003 r.

b) zmiany planów uchwalone od roku 2003 w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XLII/201/2010 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świerzawy oraz planów miejscowych.

Wyniki oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych dla obszarów miasta i gminy Świerzawy.

1. Cały obszar miasta i gminy Świerzawy posiada pełne pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (ze zmianą) zatwierdzonych w 2002 i 2003r.
2. Wieloletnie postępy w opracowaniu planów można ocenić dla tego okresu, jako nie zaistniałe, związane były z pojedynczą zmianą w 2009r. Całkowite pokrycie planami obszaru gminy ocenić należy pozytywnie szczególnie w świetle ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
3. Znikoma ilość planów uchwalonych na mocy nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazuje niewielkie zainteresowanie uruchamianiem nowych terenów inwestycyjnych;
4. Pod względem zakresu Rozporządza Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujące plany są częściowo
5. Roczny postęp w opracowaniu planów można ocenić dla tego okresu jako dostosowany do bieżących możliwości, oraz do potrzeb. Uruchamianie nowych procedur planistycznych zgodnie z kształtowaniem polityki gminy wpływa na racjonalną gospodarkę przestrzenną w gminie.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XLII/201/2010 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 30 czerwca roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świerzawy oraz planów miejscowych.

.

Ramowy wieloletni program sporządzania planów miejscowych dla obszarów miasta i gminy Świerzawy:

1. Terminy wykonania i obszar planów:

- Plany przewidziane do realizacji w latach 2010 – 2014:

- Plany terenów związanych z celem publicznym oraz zaspokajaniem potrzeb mieszkańców poszczególnych wsi lub sołectw w granicach administracyjnych,

- Plan lokalizacji farm wiatrowych w zależności od uwarunkowań społeczno przyrodniczo- kulturowych

2. Warunki i zasady dodatkowe.

- Powyżej określona kolejność sporządzania planów miejscowych warunkowana jest głównie stabilnością zapisów obecnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy istotnych zmianach ustawy lub nowych ustawach według znanych ich projektów, kolejność może ulec istotnym zmianom (zwłaszcza w przypadku przekształcenia studium w „plan przeznaczenia"). Przypadki przesunięcia kolejności mogą również zaistnieć w zależności od sytuacji budżetowej gminy (przyspieszenia, opóźnienia) lub innych ważnych względów.

- Wymienione w programie plany miejscowe dla obszaru fragmentu wsi mogą być zastąpione planami dla większych obszarów sołectwa zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną.

- Wariantem programu wieloletniego dla obszaru gminy jest jednorazowe przystąpienie do sporządzania planu miejscowego wszystkich sołectw gminy po przeprowadzeniu zmiatany studium zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta i gminy.