

**UCHWAŁA NR XLII/198/2010
RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA
z dnia 30 czerwca 2010r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta i Gminy Świerzawa uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany **nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa** dla terenu w granicach określonych załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu określonego w § 1 głównie pod realizację celu publicznego wraz z infrastrukturą i komunikacją.

§ 3.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 4.

Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego określa się zgodnie z art. 15 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do obszaru opracowania.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez zamieszczenie obwieszczeń w (lokalnej prasie), publicznie dostępnym wykazie danych na stronie internetowej www.swierzawa.pl wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY**

Marian Matusiak

Nyktencuc na 30.06.2010 r. (czytaj: "Niktencuc na 30.06.2010 r.")

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLII/198/2010
Rady Miasta i Gminy Świerzawa
z dnia 30 czerwca 2010 r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Świerzawa.

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Świerzawa, dla terenu położonego w obszarze sołectwa Rzeszówek, jest zmiana przeznaczenia terenów rolniczych na tereny zbiornika przeciwpowodziowego w celu zwiększenia małej retencji oraz budowę zbiornika suchego wraz z urządzeniami.

Planowane tereny związane z małą retencją stanowią tereny zabezpieczające gminę przed skutkami zalewania miejscowości oraz gminy, poprzez budowę urządzeń i obiektów hydrotechnicznych.

Planowana funkcja zbiornika wodnego nie jest zgodna z obowiązującymi ustaleniami „Studium oraz projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świerzawa” natomiast jest zgodna z polityką przestrzenną gminy oraz uchwałą Rady Miasta i Gminy o przystąpieniu do zmiany studium.

Biorąc powyższe pod uwagę, przystąpienie do sporządzenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Świerzawa uważa się za uzasadnione.



ANALIZA

**stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań
zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy
Świerzawa z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świerzawa”.**

Miasto i Gmina Świerzawa posiada opracowane w 1998 roku i uchwalone uchwałą nr 282/XLIII/98 Rady Miasta i Gminy w Świerzawie z dnia 04.06.1998r, „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świerzawa”.

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze użytki rolniczo. W granicach opracowania studium wyznacza:

- a) tereny rolne i ogrody działkowe,
- b) tereny wód otwartych,
- c) tereny lasów i zadrzewień śródpolnych,

w związku z powyższym gmina przystąpiła do zmiany studium, w celu uzyskania pełnej zgodności.

Przeznaczenie terenu proponowane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- a) tereny zbiornika przeciwpowodziowego,
- b) uzupełniający układ drogowy.

Miasto i Gmina Świerzawa przystępując do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu realizuje zasady polityki przestrzennej określonej studium oraz w projekcie zmiany studium.

Przewidywane rozwiązania zmiany miejscowego planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium oraz projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świerzawa”.

