Protokół nr 43/2018

Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta i Gminy Świerzawa

odbytego w dniu 16 lutego 2018 r.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie skargi na działalność Kierownika Zarządu Lokali Gminnych w Świerzawie.
2. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej otworzył posiedzenie Komisji, stwierdził że uczestniczy w nim 5 radnych co stanowi kworum pozwalające na prowadzenie obrad i podejmowanie decyzji. Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad. Nikt z członków Komisji nie zgłosił uwag, w związku z czym Przewodniczący poinformował, że porządek obrad został przyjęty.

Ad. 1 Rozpatrzenie skargi na działalność Kierownika Zarządu Lokali Gminnych w Świerzawie.

W dniu 22 stycznie 2018 r. do Komisji Rewizyjnej wpłynęło pismo Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy Świerzawa, w którym to przekazuję do rozpatrzenia skargę Pani [redacted] zamieszkałej w Świerzawie przy ul[redacted] na działalność Kierownika Zarządu Lokali Gminnych w Świerzawie Pana Romana Marca.

Komisja zapoznała się ze skargą, z której wynika, że Skarżąca zarzuca Kierownikowi Zarządu Lokali Gminnych w Świerzawie ,, bagatelizowanie problemów najemców lokali mieszkalnych oraz opieszałość w działaniu w związku z uszkodzeniem przewodów kominowych w budynku przy ul. [redacted]."

Komisja badając przedstawione przez Kierownika ZLG Pana Romana Marca oraz przez Skarżącą dokumenty , ustaliła, że:

1) Budynek komunalny znajdujący się przy ul. [redacted] w Świerzawie składa się z 4 lokali mieszkalnych. Budynek w 100 % jest własnością Gminy Świerzawa, która w 2012 r. przeprowadziła remont tego budynku, między innymi wybudowano dwa nowe ciągi kominowe.
[redacted]W dniu 10 stycznia 2018 r. Skarżąca wezwała straż pożarną do mieszkania przy ul. [redacted]
3) W toku interwencji w dniu 10 stycznia 2018 r. OSP stwierdziła nieszczelność przewodu kominowego, wystąpienie czadu w mieszkaniu na poziomie 10 ppm oraz zlecili nieużytkowanie przewodów kominowych do czasu przeglądu i wydania stosownej opinii przez uprawnione służby.
4) W dniu 16 stycznia 2018 r. Skarżąca na własny koszt zamówiła opinię kominiarską wykonaną przez Usługi Kominiarskie [redacted] z Jeleniej Góry. Z opinii z dnia 17 stycznia 2018 r. wynika, że w mieszkaniu nr 1 zajmowanym przez Pana [redacted] występują nieprawidłowości polegające na nieszczelności przewodu kominowego do którego

podłączona jest kuchnia węglowa. W mieszkaniu nr 2 zajmowanym przez Skarżącą w miejscu podłączenia kotła węglowego stwierdzono zbyt głębokie osadzenie łącznika.

Wydano następujące zalecenia:

1) mieszkanie nr 1 – uszczelnić przewód kominowy, stosować opał zgodnie z wymogami producenta, zakaz palenia do momentu usunięcia usterek,
2) mieszkanie nr 2 – wykonać poprawne podłączenie kotła na paliwo stałe.

W dniu 21 stycznia 2018 r. Skarżąca ponownie wezwała straż pożarną do mieszkania w związku z wydobywającym się czadem. W toku interwencji w dniu 21 stycznia 2018 r. straż pożarna stwierdziła nieszczelność przewodu kominowego , wystąpienie czadu w mieszkaniu na poziomie 40 ppm oraz zlecili nieużytkowanie przewodów kominowych do czasu usunięcia usterek stwierdzonych przez mistrza kominiarskiego w protokole z dnia 17 stycznia 2018 r.

W dniu 25 stycznia wszczęte zostało postepowanie administracyjne przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Złotoryi w przedmiocie nieodpowiedniego stanu technicznego przewodów kominowych.

W dniu 13 lutego 2018 r. na zlecenie Kierownika ZLG mistrz kominiarski po wcześniejszych oględzinach wydał opinię z której wynika, że przewód kominowy użytkowany przez Skarżącą jest szczelny i nadaje się do użytkowania. Wydano zlecenie wykonania poprawnie działającej wentylacji nawiewnej z zewnątrz. Jednocześnie w mieszkaniu nr 1 stwierdzono uszkodzenie przewodu kominowego do którego podłączona jest kuchnia węglowa i zalecono wyłączenie jej z użytkowania. Drugi przewód kominowy uznano za szczelny i nadający się użytkowania. Wydano zalecenie wykonania poprawnie działającej wentylacji nawiewnej z zewnątrz oraz stosowanie kuchni węglowej odpowiedniego opału, ponieważ przewód kominowy jest bardzo zasmołowany i grozi zapaleniem.

W dniu 13 lutego 2018 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Złotoryi wydał postanowienie, w którym nałożył na Gminę Świerzawa obowiązek wykonania inwentaryzacji wraz z oceną techniczną przewodów kominowych w budynku na ul. [redacted] w terminie do 30 kwietnia 2018 r. Jednocześnie do czasu usunięcia usterek wydano nakaz wyłączenia z użytkowania przewodów kominowych.

W trakcie obrad Komisja Rewizyjna Rady Miasta i Gminy Świerzawa stwierdziła, że:

- opisywane w skardze przez Skarżącą zdarzenia miały miejsce, co potwierdziły wszystkie strony,

- nie została sporządzona opinia kominiarska, co potwierdził Kierownik ZLG Pan Roman Marzec,

- po kolejnym zgłoszeniu występującego w mieszkaniu czadu obiekt był wizytowany przez pracownika ZLG, natomiast Skarżąca wynajęła na swój koszt mistrza kominiarskiego, który dokonał oględzin przewodów kominowych,

- Skarżąca dostarczyła opinię kominiarską do ZLG, jednocześnie została poinformowana, że Kierownik ZLG jest na urlopie wypoczynkowym i dostępny będzie do 22 stycznia 2018 r.

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Złotoryi wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie nieodpowiedniego stanu technicznego przewodów kominowych w budynku przy ul. [redacted]. Prezentowany prze Kierownika ZLG, film z wykonanych czynności potwierdza, że jeden z przewodów jest mocno zasmołowany,

- Skarżąca oświadczyła, że problem wadliwych przewodów kominowych do dnia posiedzenia Komisji tj. 16 lutego 2018 r. nie został rozwiązany, a lokatorzy nie mogą palić w piecu,

- Kierownik ZLG złożył deklarację chęci jak najszybszego rozwiązania problemu w ścisłej współpracy z lokatorami mieszkań,

- po wysłuchaniu stron, członkowie Komisji Rewizyjnej uznali, że działania Kierownika ZLG Pana Romana Marca w sprawie wadliwie działających przewodów kominowych w budynku mieszkalnym przy ul. [redacted] były opieszałe i nieadekwatne do skali zagrożenia jakie wystąpiło.

Reasumując, skarga złożona przez Skarżącą na działalność Kierownika ZLG w Świerzawie , Pana Romana Marca, uznana jest za zasadną.

Przewodniczący Komisji

Marian Matusiak

Protokółowała:

Sylwia Maleńczuk

Referent ds. obsługi Rady i jednostek pomocniczych