BURMISTRZ
MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA
ul. Plac Wolności 60, 59-540 Świerzawa
(3)

ZARZĄDZENIE NR 0050/6/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA
z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. rok 2019 poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. rok 2020 poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 i § 4 pkt 2 ppkt 1 Uchwały Nr XI/56/2011 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta i Gminy Świerzawa zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie numer 1/P/2020 stanowiący załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świerzawie Plac Wolności 60 oraz umieszczenie na stronie internetowej www.bip.swierzawa.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi d/s ewidencji mienia gminnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
PAWEŁ KISOWSKI

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA
ul. Plac Wolności 60, 59-540 Świerzawa
(3)

Załącznik numer 1 do Zarządzenia Nr 0050/6/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

WYKAZ NR 1/P/2020
z dnia 22 stycznia 2020 r.

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA
59-540 Świerzawa Pl. Wolności 60 tel. 75-7135-388

działając na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. rok 2019 poz. 506 z późn. zm.) i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. rok 2020 poz. 65 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomość o nr ew. 156 o pow. 0,3100 ha położoną w obrębie wsi Rząśnik.**

Oznaczenie nieruchomości:
Działka o nr ew. 156 położona w obrębie wsi Rząśnik. Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi prowadzi Księgę Wieczystą **numer LE1Z/00040038/4**.

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:
Obręb Rząśnik działka 156 o pow. 0,3100 ha
Powierzchnia nieruchomości gruntowej została przyjęta na podstawie bazy danych prowadzonej w Powiatowej Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności w powierzchni działki.

Opis nieruchomości:
Działka gruntowa oznaczona numerem ew. **156** niezabudowana, płaska, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu, porośniętą trawą i drzewkami samosiejkami o niewielkiej wartości użytkowej. Działka położona przy utwardzonej drodze dojazdowej, z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Świerzawa Nr 65/XI/2003 z dnia 24 września 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 218 poz. 3126 z dnia 2 grudnia 2003 r. działka numer **156** oznaczona jest symbolem **MR** czyli **tereny funkcji mieszanej** oraz **RZ** czyli **tereny łąk, pastwisk i sadów**. Działka znajduje się w strefie zabudowy wiejskiej.

Obciążenia i zobowiązania:
Nieruchomość gruntowa wolna jest od obciążeń i roszczeń osób trzecich.

Forma zbycia nieruchomości:
Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena nieruchomości:
Cena nieruchomości gruntowej o nr ew. 156 określona została na kwotę 27.000,00 złotych (dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100).

Do ustalonej ceny doliczony zostanie 23% podatek Vat na podstawie przepisu ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. rok 2018 poz. 2174 z późn. zm.).

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
Cena nie obejmuje kosztów okazania granic nieruchomości gruntowych.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świerzawie Plac Wolności 60 oraz umieszcza się na stronach internetowych: www.swierzawa.pl, www.bip.swierzawa.pl.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. rok 2020 poz. 65 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o jej nabycie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świerzawie Plac Wolności 60 pok. Nr 5 tel. 75-7135-360 wew. 35.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Świerzawa
dr Paweł Kisowski

