BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Świerzawa

ZARZĄDZENIE NR 0050/35/2013

BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA

z dnia 4 czerwca 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust.2, pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art.25 ust.1, art.37 ust.2 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 8 ust.1 i ust.2 Uchwały Nr XI/56/2011 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 28 września 2011 r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność miasta i gminy Świerzawa zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 307 o pow.0,07 ha położoną w Lubiechowej przy ulicy Długiej 37 w udziale wynoszącym 5/12 części, opisaną w wykazie numer 4/2013 stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Świerzawie oraz umieszczenie na stronie internetowej www.bip.swierzawa.pl.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

JÓZEF KOŁCZ

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Świerzawa

Załącznik numer 1 do Zarządzenia Nr 0050/35/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa z dnia
4 czerwca 2013 r w sprawie przeznaczenia do
sprzedaży nieruchomości gruntowej.

WYKAZ NR 4/2013
z dnia 4 czerwca 2013 r.
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA
59-540 Świerzawa Pl. Wolności 60 tel. 75/7-135-388

działając na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U.Nr 142 poz.1591 ze zm.) i art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.Nr 102, poz.651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka numer 307 o pow. 0,07 ha położoną w Lubiechowej przy ulicy Długiej 37 w udziale wynoszącym 5/12 części fizycznie niewydzielone:

Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 307 o pow. 0,07 ha położona w Lubiechowej przy ul. Długiej 37, gmina Świerzawa.

Nieruchomość o regularnym kształcie, zabudowana fundamentami budynku, płaska, lekko pochylona w kierunku południowo-wschodnim, porośnięta drzewkami samosiejkami.

Przy granicy działki przebiega gruntowa droga dojazdowa

Uzbrojenie działki stanowi linia energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi dla nieruchomości składającej się z działek 307, 368 prowadzi Księgę Wieczystą numer LE1Z/00029866/4.

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Świerzawa jest współwłaścicielem nieruchomości gruntowej w udziale wynoszącym 5/12 części fizycznie niewydzielone.

Nieruchomość gruntowa wolna jest od obciążeń i roszczeń osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Świerzawa Nr 65/XI/2003 z dnia 24 września 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 218 poz. 3126 z dnia 2 grudnia 2003 r. działka numer 307 oznaczona jest symbolem **MR – teren funkcji mieszanej.**
Należy przez to rozumieć teren zagospodarowany równocześnie pod jeden lub wszystkie z niżej wymienionych rodzajów użytkowania lub zabudowy:
a) budynki i urządzenia wchodzące w skład gospodarstwa rolnego rolnego, w tym agroturystycznego,
b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie kolidująca z funkcją gospodarstwa rolnego ,
c) usługi publiczne i komercyjne nie kolidujące z funkcją gospodarstwa rolnego oraz funkcją mieszkaniową
Funkcją podstawową na terenach funkcji mieszanej jest użytkowanie wymienione w punkcie a).

Wartość udziału gminnego w nieruchomości określona została na kwotę **6,924 zł.**

Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży, notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny 23 % podatek Vat zgodnie z art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Świerzawie oraz umieszcza się na stronie internetowej ***www.bip.swierzawa.pl.***

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2010 r Dz.U.Nr 102, poz. 651 ze zm.) lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Świerzawie – pokój numer 5 tel. 75/ 7-135-360.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

JÓZEF KOŁCZ

Niniejszy wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu
na okres 21 dni od dnia 4.06.2013 roku do 25.06.2013 roku