BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Świerzawa

ZARZĄDZENIE NR 0151/ 63 /2009

BURMISTRZA MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA

z dnia 5 sierpnia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych w drodze przetargu

Na podstawie art.30 ust.2 , pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tekst (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art.25 ust.1 , art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603 ze zm.) oraz § 3 Uchwały Nr XIV/85/2003 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność miasta i gminy Świerzawa zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie numer 9/P/2009 , stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz , o których mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Świerzawie oraz umieszczenie na stronie internetowej www.bip.swierzawa.pl..

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki nieruchomościami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy

Józef Kołcz

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Świerzawa

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0151/63/2009
Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa z dnia
5 sierpnia 2009 r. w sprawie przeznaczenia do
sprzedaży nieruchomości w formie przetargu

WYKAZ NR 9/P/2009
z dnia 5 sierpnia 2009 r.
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA
59-540 Świerzawa Pl. Wolności 60 tel. (075)-7-135-388

działając na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. nr. 142 poz.1591 ze zm.) i art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U.Nr 261, poz.2603 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomość zabudowaną położoną w Sędziszowej przy ulicy Złotoryjskiej 7 składającą się z działek 284/1, 284/2, 287/1, 287/2 .**

Opis nieruchomości :

Gmina Świerzawa jest właścicielem nieruchomości , położonej w Sędziszowej przy ulicy Zlotoryjskiej 7 stanowiącej działki gruntu numer :

- **287/1 o pow. 0.07 ha** - zabudowaną budynkiem administracyjnym z garażem
- **287/2 o pow. 0.03 ha** - droga dojazdowa do działek sąsiednich
- **284/1 o pow. 0.10 ha** - niezabudowaną
- **284/2 o pow. 0.58 ha** - zabudowaną budynkiem magazynu części i wytwórni pasz)

Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi prowadzi Księgę Wieczystą **numer LE1Z/00032708/3** .

Nieruchomość gruntowa wolna jest od obciążeń i roszczeń osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Świerzawa Nr 65/XI/2003 z dnia 24 września 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 218 poz.3126 z dnia 2 grudnia 2003 r. **działki numer 284/1 , 284/2, 287/1** oznaczone są symbolem **PB - teren produkcji, składów i baz tzn.** teren przeznaczony pod wszystkie lub jeden z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy :
- budynki i urządzenia służące do produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno-spożywczemu
- produkcję nie związane z rolnictwem, z wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- magazyny, składy, hurtownie
- zaplecze techniczne gospodarki komunalnej, budownictwa, rolnictwa i transportu,

Działka numer 287/2 oznaczona jest symbolem Dr – droga

Wartość nieruchomości określona została przez biegłego na kwotę **446.869 złotych** ,

Do ustalonej ceny za działki niezabudowane 287/2 i 284/1 doliczony zostanie należny **22 % podatek Vat** zgodnie z art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535).

Sprzedaż nastąpi w drodze p r z e t a r g u ustnego nieograniczonego

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Świerzawie oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.swierzawa.pl..

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U.Nr 261poz.2603 ze zm.) lub odrębnych przepisów winny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy **w Świerzawie – pokój numer 5 , tel. (075) 7-135-388.**

Burmistrz Miasta i Gminy

Józef Kolcz